बँक ऑफ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं !

आस्ति वसुली विभाग : ११६२/६, गणेशखिंड-पुणे विद्यापीठ रोड, हर्डीकर हॉस्पिटल शेजारी, शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५
फोन : ०२०-२५५२१५२८,
ईमेल : ARD.Pune@bankofindia.co.in

जाहीर निवेदन

जा. क्र. फौज/ताबा/एस आर/५०१/२०२३ नुसार दि. १०.१२.२०२४ रोजी डॉ. अमित वाघ न्युरोस्टार हॉस्पिटल प्रा. लि. आकुर्डी येथे बँक ऑफ इंडीया प्रत्यक्ष ताबा घेणार आहे. तरी सर्वांना सुचित करण्यात येते की तोपर्यंत कोणीही त्या हॉस्पीटल मध्ये वैद्यकीय सेवेसाठी भरती होऊ नये.

दि. ०७/१२/२०२४ अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

जाहिर सूचना

फॉर्म क्रमांक URC- 2

अध्याय XXI च्या भागांतर्गत नोंदणीबद्दल सूचना देणारी जाहिरात
(कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३७४(ल) आणि कंपनी (नोंदणीसाठी अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) नुसार)

1. याद्वारे नोटीस दिली जाते की कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 366 च्या उप-कलम (2) च्या अनुषंगाने, पुणे येथील निबंधकांकडे अर्ज करण्यात आला आहे की **बेंचमार्क रियल्टी एलएलपी,** मर्यादित दायित्व भागीदारी (एलएलपी) एक व्यवसाय आहे. कंपनी कायदा 2013 च्या अध्याय XXI च्या भाग I अंतर्गत, कंपनी लिमिटेड शेअर्सद्वारे कंपनी म्हणून नोंदणी केली जाऊ शकते.
2. कंपनीचे मुख्य उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे आहेत:
पायाभूत सुविधा आणि वास्तविक क्षेत्र विकास प्रकल्प, बांधकाम व्यावसायिक, मालमत्ता विकासक, अभियांत्रिकी कंत्राटदार, स्थापत्य, यांत्रिक आणि कामगार कंत्राटदार, इमारत आणि उभारणी अभियंता, सल्लागार, डीलर्स, आयातदार, निर्यातदार आणि त्यांच्याशी संबंधित किंवा आनुषंगिक इतर बाबींचा व्यवसाय चालू ठेवणे. त्यामध्ये, कंत्राटदार, उप-कंत्राटदार, अर्ध कंत्राटदार यांचा व्यवसाय चालू ठेवणे आणि करार आणि उपकंत्राट घेणे, कामगार संपर्क.
3. मसुदा मेमोरँडमची प्रत आणि प्रस्तावित कंपनीच्या असोसिएशनच्या लेखांची तपासणी क्र. क्रमांकावर केली जाऊ शकते. १७/१/१ए/बी/C काटे वस्ती माळवाडी पुनावळे, पुणे- ४११०३३.
4. याद्वारे नोटीस देण्यात आली आहे की या अर्जावर आक्षेप घेणारी कोणतीही व्यक्ती प्रकाशनाच्या तारखेपासून एकवीस दिवसांच्या आत **पुणे, ग्रीन बिल्डिंग, पीसीएनटीडीए पार्क, 1 ला आणि 2 रा, आकुर्डी, पुणे, ४११०४४** येथील रजिस्ट्रार यांना लेखी स्वरूपात कळवू शकते. या सूचनेची प्रत कंपनीला तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात.

दिनांक ०६ डिसेंबर २०२४ रोजी

अर्जदाराचे नाव
१. रमेश जयराम फरांदे
२. अनिल जयराम फरांदे
३. आकाश राजेंद्र फरांदे
४. बेंचमार्क प्रमोटर्स आणि बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the general public that, my client is in the process of purchasing the Flat property more particularly described in Schedule written hereunder from its present owners i.e. **1. Mr. Gananjay Shreepad Dhaygude, 2. Mr. Dattatrey Shreepad Dhaygude.**
That, I) Original Registration Receipt and Index II of Registered Deed of Apartment Dated 12/02/1988 which was registered at Sub Registrar Haveli no 02 Sr. no. 2407/1988 on 12/02/1988 & II) Original Index II of Registered Correction Deed Dated 09/02/1998 which was registered at Sub Registrar Haveli no 01 Sr. no. 913/1998 on 09/02/1998, these documents are regarding the Schedule Flat/Apartment property has been lost on 05th December 2024 in the area of Shanipar Mandai Road, Pune by present owners and a Online Lost Report no 173977-2024 Dated 07/12/2024 regarding the same has been lodged with **Vishrambaug, Police Station, Pune.**
No person shall enter into any kind transfer on the basis of above mentioned lost documents (except above mentioned Present Owners Or Past Owners), if same is made, then it will be illegal transaction, please take note.
The said owners have informed my client that, there are no charges or encumbrances of whatsoever nature existing on the said Flat, and that, they have clear and marketable title thereto. The Notice is hereby given to the public at large that, any person(s) claiming/ having any rights, title, interest on the scheduled property or any part thereof of whatsoever nature by any way of; is hereby requested to communicate in writing in respect of the same to the undersigned at my Office address mentioned below **within 07 days** from the date of issuance of this notice between 10.00 a.m. & 6.00 p.m., during the notice period referred to above, as otherwise the said sale will be completed without any further reference or regard to any such claim whatsoever nature, received thereafter which shall be deemed to have been waived.

SCHEDULE

Flat no 02 Or Family Unit/Apartment no 4 (as per Deed of Declaration no 2614/1980/HVL02) on Ground Floor Built Up area admeasuring 44.50 sq. mtrs. along with 08.45% undivided proportionate Share in common areas and amenities, facilities in Building/Condominium of Family Unit/Apartment/Flat known by name **SWARANJALI APARTMENTS CONDOMINIUM,** which was constructed on City Survey no 396/B situated at **Sadashiv Peth/Navi Peth,** Tal-Haveli, Dist-Pune.
Note :- As per Deed of Declaration no 2614/1980/HVL02 & Present position of the said Flat no 02 Or Family Unit/Apartment no 4 is actually situated in Building/Wing no. B of the SWARANJALI APARTMENTS CONDOMINIUM.
Dated- 07 /12/2024

Adv. Santosh Aware
Taware Patil Building, 45, Parvatigaon, Pune-411009
Mobile no:- 9860804504, 730480504
E mail ID:-advocateaware@gmail.com

द साउथ इंडियन बँक लि.

SOUTH INDIAN Bank
Experience Next Generation Banking

संकलन आणि वसुली विभाग ङ मुंबई
तळमजला, 'सी' बिल्डिंग, चित्रापूर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, 27 वा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई - 400 050.
ईमेल : **ro1001@sib.co.in**

ई-लिलाव विक्री सूचना

संदर्भ : MUM/REC/MSME/178/2024-25 **दिनांक : 06.12.2024**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) आणि 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

कर्जदार / जामीनदार

1. श्री. अविनाश भरत पवार, मालक : मे. पवार पेट्रोलियम, एस क्र. 103, घर क्र. 53, संभाजी निवास, संतोषी माता चौकाजवळ, नेहरू नगर, पिंपरी हवेली, पुणे, महाराष्ट्र, पिन : 411018.
2. सौ. वैशाली अविनाश पवार, म्हसोभा मंदिरासमोर, स. क्र. 103, घर क्र. 53, संभाजी निवास नेहरू नगर, पिंपरी, महाराष्ट्र. पिन : 411018.
3. श्री. भरत संभाजी पवार, म्हसोभा मंदिरासमोर, स. क्र. 103, घर क्र. 53, संभाजी निवास नेहरू नगर, पिंपरी, महाराष्ट्र. पिन : 411018.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / कायदेशीर वारस यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली अचल मालमत्ता **साउथ इंडियन बँक लिमिटेड,** (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे तारण आहे, ज्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड** (सुरक्षित धनको) यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री रक्कम **रु. 1,88,27,106.98/-** (रुपये एक कोटी अट्ठ्याऐंशी लाख सत्तावीस हजार एकशे सहा आणि अट्ठ्याण्णव पैसे फक्त) **दि. 05.12.2024** रोजी नुसार सोबत भविष्यातील व्याज, शुल्क आणि खर्च इ. सह वर नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांकडून, **साउथ इंडियन बँक लिमिटेड,** शाखा वाकड (सुरक्षित धनको) यांना घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **दि. 27.12.2024** रोजी **''जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि " तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

मालमत्ता मालकाचे नाव : श्री. अविनाश भरत पवार
मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, 1040 चौ. मीटर क्षेत्र (डीड प्लॉट क्षेत्रानुसार -1040 चौ.मी. म्हणजे 11194.56 चौ. फूट - मंजूर आराखड्यानुसार आणि एनए ऑर्डर प्लॉट क्षेत्र - 888.24 चौ. मी. म्हणजे 9561.01 चौ. फूट) सोबत इमारत क्षेत्रफळ 1440 चौ. मीटर आणि त्यावरील विद्यमान आणि अनुषंगिक इतर सर्व बांधकामे, सुधारणा, सुलभ हक्क, स. क्र. 103/2/2बी/1 संबंधित सिटी सर्व्हे क्र. 5199, पिंपरी वाघेरे गाव, हवेली तालुका येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत, पुणे जिल्हा आणि अविनाश भरत पवार यांच्या मालकीचे, एसआरओ हवेली क्रमांक 18 येथील दिनांक 27-11-2017 रोजीच्या बक्षीस करारपत्र क्र. 2017 चा 17571 यामध्ये अधिक वर्णन केलेले आहे. आणि जमिनीच्या **चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :- उत्तर :** श्री मुन्ना शहा यांची मालमत्ता, **पूर्व :** सौ. रेणुका मालपेडी यांची मालमत्ता, **दक्षिण :** रस्ता, **पश्चिम :** रस्ता.
आरक्षित किंमत : रु. 4,46,32,000/- (रुपये चार कोटी शेहेचाळीस लाख बत्तीस हजार फक्त)
बयाणा रक्कम ठेव : रु. 44,63,200/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख त्रेसष्ट हजार दोनशे फक्त)
बयाणा रक्कम दि. 26.12.2024 रोजी दुपारी 04.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी जमा केले जावी.
बोली वृद्धी रक्कम : रु. 10,000/-
ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ : दि. 27.12.2024 रोजी स. 11.00 ते दुपारी 12.00 पर्यंत (विक्री संपेपर्यंत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारांसह)
बँकेला ज्ञात असलेला बोजा :- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मालमत्तेबाबत **16/04/2021 ते 26/10/2023** पर्यंत ईसी / शोध अहवाल प्राप्त केला आहे आणि त्यातील नोंदी खालील प्रमाणे आहेत : **(अ)** जमीन मालक म्हणून **श्री. अविनाश भरत पवार** यांनी आणि खरेदीदार म्हणून **श्री विजय शरद माने** यांच्या नावे असलेले त्यांच्या दरम्यान **02.03.2023** रोजीचा विक्री करार, सब रजिस्ट्रार हवेली नं : 23 यांच्या कार्यालयात **अ. क्र. : 5519/2023** वर नोंदणीकृत आहे. (तथापि, बँकेच्या नावे मालमत्ता तारण ठेवल्यानंतर हा बोजा निर्माण झाला आहे. येथे नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त बँकेच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही.)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया **साउथ इंडियन बँक लिमिटेड,** (सुरक्षित धनको) यांची वेबसाइट म्हणजे **www.southindianbank.com** च्या वेब पोर्टलवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. तसेच हे तपशील **https://bankeauctions.com** वर देखील उपलब्ध आहेत.
मालमत्तेची तपासणी, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदर्भात पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया **साउथ इंडियन बँक लिमिटेडशी 9446894511 / 9074563915** या क्रमांकावर **साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा वाकड** येथे संपर्क साधा.

ठिकाण : मुंबई स्वा./-
दिनांक : 06.12.2024 प्राधिकृत अधिकारी (सहायक महाव्यवस्थापक)

जाहिरात

निविदातर्गत खुली ई निविदा सुचना क्रमांक 16/2024-25

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

E-Tender ID -2024 RDPUN_1121255-1

पुणे जिल्हा परिषदेच्या वतीने मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे जिल्हा परिषद, पुणे यांचे तर्फे नोंदणीकृत / परवानाधारक कंत्राटदारांकडून पुणे जिल्हा परिषद अंतर्गत मुख्यालय स्तरावरील विविध विभागांची कार्यालये व तालुका स्तरावरील कार्यालयांकरिता वाहने भाडयाने घेणेसाठी दरकरार करणेबाबत तमेच जास्तीत जास्त पाच कंत्राटदारांचे पॅनेल तयार करणेकरीता दोन लिफाफा पद्धतीने खालील कामाच्या ई- निविदा मागविण्यात येत आहेत.

अ क्र	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम रू. लाखात	कोरया निविदा संचाची किंमत र. रु	बयाणा र. रु	अधिकृत ठेकेदाराचा वर्ग
1	पुणे जिल्हा परिषद अंतर्गत मुख्यालय स्तरावरील विविध विभागांची कार्यालये व तालुका स्तरावरील कार्यालयांकरिता विविध आसनक्षमता असणारी 01 जानेवारी 2020 नंतरचे मेक असलेली प्रवासी वाहने भाडयाने घेणेसाठी दरकरार करणेबाबत तसेच लघुत्तम दराने काम करणेस तयार असणाऱ्या जास्तीत जास्त पाच कंत्राटदारांचे पॅनेल तयार करणे (दरकरार कालावधी - 12 महीने) 1) महिना पॅकेज प्रमाणे दर 1800 तसेच 2500 कि. मी. साठी 2) 2500 कि.मी.च्या पुढिल वाढीव प्रत्येक कि.मी. साठी चा दर देणे.	रु. 60.00 लक्ष	र.रु. 5000/-	र.रु. 60,000/-	(इतर) प्रस्तावित कामाचा किमान संपुर्ण दोन वर्षांचा शासकीय कार्यालयांना कार/जीप प्रकारची वाहने भाडयाने पुरविलेचा अनुभव (दोन वर्षांसाठी एका वेळेस कमीत कमी 10 वाहने पुरविल्याचा) व वार्षिक उलाढाल किमान र.रु.60.00 लक्ष आवश्यक

निवीदा माहिती :-
1) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे जिल्हा परीषद, पुणे हे या निविदेसोबत जोडलेले प्रपत्र अ (टेंडर फार्म) मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे वाहने भाडयाने घेणेसाठी नोंदणीकृत वाहन पुरवठा एजन्सीकडून निविदा मागवित आहे.
2) वरील कामाची निवीदा प्रक्रिया संगणकावर ई निवीदा प्रक्रियेव्दारे ऑन लाईन करणेत येतील या निवीदां संबंधित यापुढील सर्व सुचना / शुध्दीपत्रके इ. इंटरनेटच्या उपयोगाने ऑनलाईन करण्यात येतील.
3) वरील कामाची संपुर्ण माहिती **http://mahatenders.gov.in** या संकेत स्थळावर **दि. 09/12/2024** रोजी **सकाळी 11.00 पासुन ते दि. 03/01/2025 दुपारी 15.00 वाजे पर्यंत** पाहता येईल व डाऊनलोड करता येईल.
4) वरील कामाची निवीदा **http://mahatenders.gov.in** या संकेत स्थळावर **दि.09/12/2024** रोजी **सकाळी 11.00 पासुन ते दि. 03/01/2025 दुपारी 15.00 वाजे पर्यंत** भरता येईल.

सही/-
कार्यकारी अभियंता
ग्रामीण पाणी पुरवठा विभाग

सही/-
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

नोटीस

बळीराजा साखर कारखाना लिमिटेड

CIN: U15421PN2001PLC147613
रजिस्टर्ड ऑफीस - ''श्रद्धा हाऊस'', सी.टी.एस. नं. 1206 ए/1, प्लॉट नं. 887-ए, शिरोळे रोड, जे एम रोड, शिवाजीनगर, पुणे 411004, फोन नं.: (020) 67088899

२४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, रिमोट ई-वोटिंग माहिती आणि रेकॉर्ड दिनांकची सुचना, इत्यादि.

या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की,
१. या नोटीसीद्वारे बळीराजा साखर कारखाना लि. या संस्थेच्या सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेची २४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा सोमवार दि. ३०/१२/२०२४ रोजी सकाळी ११.३० वाजता कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयात म्हणजे श्रद्धा हाऊस, सीटीएस नं. १२०६ ए/१, प्लॉट नं.८८७-ए, शिरोळे रोड, जे. एम. रोडलगत, शिवाजीनगर, पुणे-४११००४ येथे दि. ०२/१२/२०२४ च्या नोटीस मध्ये नमुद केलेल्या विषयांनुसार कामकाज करण्यासाठी आयोजित केलेली आहे.
२. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस हजेरी पत्रिकेसह वार्षिक अहवाल तसेच प्रॉक्सी फॉर्म हे सभासदांनी कंपनीकडे नोंदणी केलेल्या पत्यावर पाठविण्यात आलेली आहे. ज्या सभासदांना नोटीस व वार्षिक अहवाल इ. कागदपत्रे मिळाली नसतील त्या सभासदांनी लेखी स्वरुपात कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात म्हणजे श्रद्धाहाऊस, सीटीएस नं. १२०६ ए/१, प्लॉट नं.८८७-ए शिरोळे रोड, जे. एम. रोडलगत, शिवाजीनगर, पुणे-४११००४ येथे अर्ज करावा. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत होणाऱ्या सर्व विषयांच्या संदर्भातील कागदपत्रे कार्यालयाच्या दैनंदिन कामकाजाच्या वेळेत सभेच्या दिवसापर्यंत सभासदांना तपासणीसाठी उपलब्ध असतील.
३. कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ व कंपनी नियम दुरुस्ती क्र.२० (व्यवस्थापन व प्रशासन) कंपनी नियम २०१४ नुसार आपणांस कळविण्यात आनंद होतो की, सभासदांना ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करुन देण्यात आली आहे. (ई-मतदान हे सभा स्थानाव्यतिरीक्त दुसरी कडुन करता येईल). सर्वसाधारण सभेच्या दि. ०२/१२/२०२४ च्या नोटीस मध्ये केलेल्या विषयांवर इलेक्टॉनिक पद्धतीने मतदान करता येईल.

सभासदांनी खालील सुचनांची नोंद घ्यावी:-
१) सर्वसामान्य व्यवहार व विशेष व्यवहार ई-मतदानाद्वारे करता येतील.
२) दिनांक ०७/१२/२०२४ अखेर सर्व सभासदांना सभेची नोटीस व वार्षिक अहवाल पाठविण्यात आले आहे.
३) ई-मतदान शुक्रवार दि. २७/१२/२०२४ रोजी सकाळी ९ वाजल्यापासुन करता येईल.
४) ई-मतदानाची मुदत रविवार दिनांक २९/१२/२०२४ रोजी सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत राहील.
५) दिनांक २३/१२/२०२४ रोजी अखेर सभासद नोंद पुस्तिकेत समाविष्ट असलेल्या सभासदांनाच ई- मतदान करता येईल.
६) नोटीस पाठविलेल्या तारखेनंतर ज्या सभासदांनी कंपनीचे भाग खरेदी केलेली आहे, अशा सभासदांना वार्षिक सर्व साधारण सभेत मतदान करावयाचे असल्यास त्यांनी कंपनीकडे login id व password मिळण्याकरिता einward.ris@kfintech.com अथवा csshraddhahouse@ gmail.com येथे लेखी स्वरुपात अर्ज करावा.
७) ज्या सभासदांनी ई-मतदान केले नसेल अशा सभासदांना मतदान करण्यासाठी मतदान पत्रिका सभास्थानी उपलब्ध करुन दिली जाईल.
८) ज्या सभासदांनी ई-मतदानाचा वापर केला असेल अशा सभासदांना सभेस हजर राहता येईल परंतु मतदान करता येणार नाही.
९) दिनांक २३/१२/२०२४ पर्यंत सभासद नोंदणी पुस्तिकेत समाविष्ट असलेल्या सभासदांनाच ई मतदान मतपत्रिके द्वारे मतदान करण्यास परवानगी राहील.
१०) कंपनीची सभासद नोंद पुस्तिका व सभासद हस्तांतरण पुस्तिका दि.२३/१२/२०२४ ते ३०/१२/२०२४ (दोन्ही दिवस धरुन) वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या निमित्ताने व लेखा परिक्षित अहवाल स्विकारणेकामी बंद राहतील.
११) कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, आपण सदस्यांसाठी असलेल्या वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQ) आणि सदस्यांसाठी असलेल्या ई-वोटिंग वापरणकर्ता मार्गदर्शक या www.kfintech.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या माहितिचा संदर्भ घेऊ शकता किंवा KFin Technologies Limited (यापूर्वी KFin Technologies Private Limited म्हणून ओळखले जाणारे) यांच्याशी खालील टोल फ्री क्रमांकावर संपर्क साधू शकता: (०४०)६७१६ २२२२. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान करण्याच्या सुविधेबाबतच्या कोणत्याही तक्रारींच्या बाबतीत, कृपया कंपनीशी खालील पत्त्यावर संपर्क साधा:

पत्ता- ''श्रद्धा हाऊस'', सीटीएस नं. १२०६ ए / १, प्लॉट नं. ८८७ - ए, शिरोळे रोड, शिवाजीनगर, पुणे- ४११००४.
ईमेल jadhav_shraddha@yahoo.co.in
दुरध्वनी : (०२०) ६७०८८८९९
स्थळ-पुणे, दिनांक :- ०८/१२/२०२४

समिती हुकुमावरून
बळीराजा साखर कारखाना लिमिटेड
सही / -
अजय शिवाजीराव जाधव, **(मॅनेजींग डायरेक्टर)**
DIN: 02322833

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank) ESTD.1906

मुख्य कार्यालय : एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताक्रूझ (पू), मुंबई ४०० ०५५.
क्षेत्रीय कार्यालय : ३०३, तिसरा मजला, चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरूड, पुणे ४११०३८. फोन: ८२३७००६०७१/७३/७४/ ८२३७०४६०७२

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी प्राधिकृत अधिकारी **एसव्हीसी को-ऑप बँक लि.,** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२, जो द एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँड रिकव्हरी ऑफ डेट्स लॉ व सर्वसाधारण तरतुदी (ॲमेंडमेंट) कायदा २०१६ अन्वये सुधारला गेला व पुढील सुधारित द सक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) (ॲमेंडमेंट) नियम २०१८ नुसार त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ आणि सदर कायद्याच्या कलम १३(२) खालील प्राप्त अधिकारात **कर्जदार/ गहाणखतदार/ जामीनदार (१) श्री. योसेफ स्टॅनिस्लॉस आंग्रे (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार) पत्ता १ :- फ्लॅट नं. ४६ ए,** सी विंग, स्टिल्ट फ्लोअर, साई पूजा बाग फेज २ सीएचएस, सिटीएस नं. ३९४१, ३९४२ आणि ४१८४, आकुर्डी, पुणे ४११०४४, **पत्ता २:- एन्सोनो टेक्नॉलॉजीज एलएलपी,** ऑफीस नं. १, सहावा मजला, आयटी-८ बिल्डिंग, एसईझेड प्लॉट नं. २, ब्लूरिज टाऊनशिप, हिंजवडी फेज १, हिंजवडी, पुणे ४११०५७, **(२) सौ. कविता योसेफ आंग्रे (सह-कर्जदार) फ्लॅट नं. ४६ ए,** सी विंग, स्टिल्ट फ्लोअर, साई पूजा बाग फेज २ सीएचएस, सिटीएस नं. ३९४१, ३९४२ आणि ४१८४, आकुर्डी, पुणे ४११०४४. **(३) श्री. सुधाकर काशिनाथ मसुरे (जामीनदार) प्लॉट नं. ७,** जगत्गुरु हाऊसिंग सोसायटी, रुपी नगर, निगडी, पुणे- ४११०४४ यांना **दि. १३.०९.२०२४ रोजी मागणी नोटीस** पाठवून दिनांक **३१.०८.२०२४** रोजी येणे असलेली **रक्कम रुपये ११,४७,४५६.४३ (रुपये अकरा लाख सत्तेचाळीस हजार चारशे छप्पन्न आणि पैसे त्रेचाळीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०९.२०२४ पासून त्यावरील कंत्राटीदराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च** इतक्या रकमेची मागणी करुन ती नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात भरण्याची मागणी केली होती.
कर्जदार व वरील निर्देशित अन्य यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व वरील निर्देशित अन्य यांना व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३(४)अंतर्गत व सदर नियमाच्या सहवाचिता नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा **दिनांक ०६ डिसेंबर २०२४ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**
खासकरुन कर्जदार आणि वरील निर्देशित अन्य आणि तमाम जनतेस सावधानतेची सूचना देण्यात येते की सदर तारण मिळकतीबाबत त्यांनी कोणताही व्यवहार करु नये व असे व्यवहार केल्यास तो **एसव्हीसी को ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या दिनांक ३०.११.२०२४ रोजी येणे असलेल्या रक्कम रु. ११,५६,८५०.४३ (रुपये अकरा लाख छप्पन्न हजार आठशे पन्नास आणि पैसे त्रेचाळीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.१२.२०२४ पासून त्यावरील कंत्राटीदराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/ उद्भवणारे खर्च, आदी रकमेच्या अधीन असेल.**
कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येत आहे. यामधे त्यांना कर्ज रक्कम भरुन तारणावरील बोजा उतरण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीची तरतूद आहे.

मालमत्तेचे वर्णन:

उपनिबंधक हवेली यांच्या नोंदणी कार्यक्षेत्रातील आणि पिसीएमसी, जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती, ता. हवेली यांच्या हद्दीतील गाव आकुर्डी, ता. हवेली जि. पुणे येथील सिटीएस नं. ३९४१, ३९४२ आणि ४१८४ मधील जमिनीवरील **साई पूजा बाग फेज २ को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी मधील स्टिल्ट फ्लोअर वरील फ्लॅट नं. ४६ ए, सी विंग.** ज्याचे क्षेत्र ६४७ चौ. फू. म्हणजेच ६०.१३० चौ. मी. बिल्ट अप. आणि पार्किंग क्षेत्र ८० चौ. फूट म्हणजेच ७.४३ चौ. मी. (अपार्टमेंट नं. ४६ च्या बेडरुमच्या खालील) आणि अविभक्त टेरेसचा भाग, कार पार्किंग, स्कूटर पार्किंग, बागेचे क्षेत्र.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : ०६ डिसेंबर २०२४
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) प्राधिकृत अधिकारी

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : ''चोला क्रिस्ट'' सी54 आणि सी55, सुपर बी - 4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई-600032, तमिळनाडू, भारत.
शाखा कार्यालय : डाउन टाऊन सेंटर, 8वा मजला, सीटीसी क्र. 8+13/1/2, ए-बिल्डिंग, डीटीसी कॉन्डोमिनियम, दीनानाथ मंगेशकर हॉस्पिटल जवळ, एरंडवणे, पुणे - 411004.

ताबा सूचना [नियम 8(1) अंतर्गत] (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी** असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 26/04/2024** रोजी **(कर्ज खाते क्र. HE01PHE00000018879)** एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात **कर्जदार : 1. वसुमित्र लाइफ एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड (अर्जदार), 2. अभय सुरेश जांभेकर (सह-अर्जदार), 3. तेजसा यशोधन परांजपे (सह-अर्जदार), 4. भूषण अभय जांभेकर (सह-अर्जदार), सर्व राहणार :-** स. क्र. 87/2, बी, सी2, मित्रमंडळ चौक, स्वानंद सोसायटी, के.के. ट्रॅव्हल्स जवळ, गल्ली नं. 2, सहकार नगर, पुणे, महाराष्ट्र-411009, यांना सूचनेत नमूद केलेल्या **रु. 86,41,543/-** (रुपये शाहऐंशी लाख एक्केचाळीस हजार पाचशे त्रेचाळीस फक्त) **दि. 15/04/2024** रोजी नुसार सोबत त्यावरील व्याजाचा सूचना प्राप्त होण्याच्या **दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत** भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी **दि. 6 डिसेंबर 2024** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.
सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.
कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्या **रु. 86,41,543/-** (रुपये शाहऐंशी लाख एक्केचाळीस हजार पाचशे त्रेचाळीस फक्त) **दि. 15/04/2024** रोजी नुसार आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता क्र. 1 :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 226 (फ्लॅट क्र. एफ-226), मोजमाप 616.25 चौ. फू. म्हणजे 57.27 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्रफळ (801 चौ. फू. म्हणजे 74.44 चौ. मी. बिल्ट अप) सोबत संलग्न टेरेस मोजमाप 62 चौ. फू., म्हणजे 5.76 चौ. मी., (80 चौ. फू. म्हणजे 7.43 चौ. मी. बिल्ट अप) दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, सोबत सिंगल झाकलेले कार पार्किंग क्र. 23 मोजमाप 100 चौ. फू. म्हणजे 9.29 चौ. मी. गोल्डन पाम्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या बिल्डिंग एफ मध्ये, जमीन संबंधित स. क्र. 169/3, 169/4, 169/5, 169/6, 169/7 यावर बांधलेले, गाव वाकड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, पिंपरी चिंचवड महान